



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» июля 2014 г. № 1149

Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», руководствуясь постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Совета депутатов города Королёва Московской области от 14.05.2014 № 86/354 "Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Королёва Московской области», Уставом города Королёва Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2014 размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (приложение № 1).

2. Ввести с 01.07.2014 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 2).

3. Ввести с 01.07.2014 тарифы на коммунальные услуги для определения размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях независимо от

форм собственности, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном действующим законодательством (приложение №3).

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Главы города Королёва Московской области от 29.12.2008 № 2001 «Об утверждении и введении в действие нормативов потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах в городе Королёве Московской области при отсутствии приборов учета».

С 01.07.2014 до внесения изменений в действующее законодательство расчет размера платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

4. И.о. заместителя руководителя Администрации города Севостьяновой А.Р. совместно с управлением жилищных субсидий Администрации города Королёва Московской области (Щербаковой И.А.) обеспечить максимально возможные меры социальной защиты малообеспеченных категорий граждан, организовать работу по перерасчету субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Королёв Московской области и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Установить пени с сумм просроченных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки с 25 числа месяца, следующего за истекшим.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете "Калининградская правда" и разместить на официальном сайте Администрации города Королёва Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

7. Постановления Администрации города Королёва Московской области от 21.06.2013 №1151 «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги», от 05.02.2014 №171 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Королёва Московской области от 21.06.2013 №1151 «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги», от 30.05.2014 № 892 «О внесении изменений в постановление Администрации города Королёва Московской области от 21.06.2013 №1151 «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги» признать утратившими силу с 01.07.2014.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.о. заместителя руководителя Администрации города Севостьянову А.Р.

**Руководитель
Администрации город**



А. Канаев



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

города Королёва Московской области

от 15.07.2014 № 1149

Приложение № 1

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и текущий ремонт
жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного и муниципального жилищного фонда

Категории многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (руб.)
- жилые дома с лифтом и мусоропроводом	1 кв.м	27,93
- жилые дома без лифта и мусоропровода	1 кв.м	18,66
- жилые дома без лифта с мусоропроводом	1 кв.м	20,13
- жилые дома с лифтом без мусоропровода	1 кв.м	26,46

Примечание:

1.Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.

2.Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).

3.Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

4.Электроэнергия на общедомовые нужды в плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включена и оплачивается дополнительно.

5.Размер платы за содержание и текущий ремонт установлен на 1 кв.м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.



Приложение №2

к постановлению Администрации
города Королёва Московской области
от 03.07.2014 № 1149

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда города Королёва Московской области

№№ п/п	Потребительские свойства дома	Единица измере- ния	Размер платы за наем (руб. в месяц)
1.	Здания довоенной постройки (деревянные или смешанные, нестандартной планировки, с отсутствием 1 или нескольких видов услуг, большой износ)	1 кв.м	1,02
2.	Дома застройки 40-50 годов (кирпичные, стандартной планировки, со всеми удобствами, большой износ)	1 кв.м	3,07
3.	Дома застройки 50-60 годов (блочные и кирпичные, нестандартной планировки, со средним износом)	1 кв.м	3,65
4.	Стандартная застройка 70-80 годов (блочные, кирпичные, стандартной застройки, со средним износом)	1 кв.м	4,75
5.	Новая кирпичная и панельная застройка и дома улучшенной планировки	1 кв.м	7,30

Примечание:

1. Плата за наем не взимается в домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и (или) ветхими, а также в многоквартирных домах, вошедших в муниципальную программу города Королёва Московской области на 2014-2020 годы «Ликвидация ветхого жилищного фонда».

2. Плата за наем в квартирах первых этажей взимается с коэффициентом 0,5, последних этажей – 0,75.

3. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем.

4. Плата за наем налогом на добавленную стоимость не облагается.



Приложение №3

к постановлению Администрации
города Королева Московской области
от 05.07.2014 № 1149

ТАРИФЫ
на коммунальные услуги для расчета
размера платы граждан с 01.07.2014

Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы на коммунальные услуги (руб.)
1	2	3
<u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u>		
• для потребителей ОАО «Теплосеть»		
-компонент на холодную воду	1 куб.м	16,96
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	1753,42
• для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»		
-компонент на холодную воду	1 куб.м	16,50
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	1693,93
<u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u>		
• для потребителей ОАО «Теплосеть»		
-компонент на теплоноситель	1 куб.м	16,83
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	1753,42
• для потребителей ЗАО «Тепло РКК «Энергия»		
-компонент на теплоноситель	1 куб.м	31,60
-компонент на тепловую энергию	1 Гкал	1247,66
<u>Холодное водоснабжение</u>		
• для потребителей ОАО «Водоканал»	1 куб.м	16,96

1	2	3
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ТСЖ «Болшево» 	1 куб.м	13,62
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» <p style="text-align: center;"><u>Водоотведение</u> (стоки холодной воды, стоки горячей воды)</p>	1 куб.м	16,50
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Водоканал» 	1 куб.м	20,83
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» <p style="text-align: center;"><u>Тепловая энергия</u> (отопление)</p>	1 куб.м	20,83
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» 	1 Гкал	1753,42
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ООО «Драйв» 	1 Гкал	2026,06
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» 	1 Гкал	1693,93
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ЗАО «Тепло РКК «Энергия» 	1Гкал	1247,66

Примечание:

1. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013 № 152-Р.

2. Тарифы на холодную воду и водоотведение установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2013 №150-Р, от 01.03.2013 №19-Р.

3. Тарифы на горячую воду (двухкомпонентные) установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013 №151-Р.

4. Тарифы ОАО «Теплосеть», ОАО «Водоканал», ООО «Драйв», ЗАО «Тепло РКК «Энергия» указаны с учетом НДС, тарифы ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево», ТСЖ «Болшево» не облагаются НДС.

5. Плата за отопление взимается в период отопительного сезона (1 октября-30 апреля).



Приложение № 4

к постановлению Администрации
города Королёва Московской области
от 09.07.2014 № 1149

РАСЧЁТ РАЗМЕРА
платы граждан за коммунальную услугу по горячему
водоснабжению с 01.07.2014

Наименование услуг	Единица измерения	В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения	В домах без полотенцесушителей или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления
<u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u>			
• для потребителей ОАО «Теплосеть»	1 куб.м	120,41	113,40
- компонент на холодную воду		16,96	16,96
- подогрев		103,45	96,44
• для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ Болшево»	1 куб.м	116,44	109,67
- компонент на холодную воду		16,50	16,50
- подогрев		99,94	93,17
<u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u>			
• для потребителей ОАО «Теплосеть»	1 куб.м	150,09	139,57
- компонент на теплоноситель		16,83	16,83
- подогрев		133,26	122,74
• для потребителей ЗАО «Тепло РКК «Энергия»	1 куб.м	126,42	118,94
- компонент на теплоноситель		31,60	31,60
-подогрев		94,82	87,34

Примечание:

Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013 № 151-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/ куб.м), утвержденных постановлением Главы города Королёва от 29.12.2008 № 2001.

